

2020 年新乡市“双随机·一公开”勘察、设计、图审企业抽查结果汇总表

(2019 年 7 月 1 日至 2020 年 7 月 31 日)

工程名称	相关单位		工程类型	审查情况	社保情况
金蚂蚁平安府 小区建设项目 3#楼	建设单位:	河南金蚂蚁置业有限公司	住宅建筑	勘察: 合格。 建筑: 合格。 结构: 合格。 给排水: 合格。 电气: 1. 多层住宅无火灾自动报警系统不需要切非消。 2. 不需要做电气火灾监控系统。GB50016-2014 10.2.7 3. 不需要低烟无卤电线电缆。JGJ 16-2008 7.4.1 暖通: 1. 外墙传热系数与建筑节能报告不符; 负荷计算书中, 未考虑一层地面散热量, 不满足《辐射供暖供冷技术规程》(JGJ142-2012)第 3.4.8 条。 2. 排烟系统钢板厚度应满足 GB51251-2017 第 6.2.1 条。	合格
	勘察单位:	河南省地矿建设工程(集团)有限公司			
	设计单位:	河南楷度建筑设计有限公司			
	审图单位:	河南太平洋建筑施工图审查有限公司			
守拙园·大禹湖 畔 6#楼	建设单位:	河南二建置业有限公司卫辉分公司	住宅建筑	勘察: 1. 勘察报告及剪切波速测试报告相关责任人签字不全。 2. 平面图缺各勘探点孔口标高。 3. 缺波速与深度关系曲线。 4. 缺地下水初见水位量测。 建筑: 合格。 结构: 1. DWQ2 高度 5940~6420mm, 上部悬臂, 250 墙厚偏小, 复核计算。	合格
	勘察单位:	河南省郑州地质工程勘察院			
	设计单位:	河南省第二建设集团有限公司			

	审图单位:	河南广厦勘察设计咨询有限公司		<p>给排水: 合格。</p> <p>电气: 1. 应注明应急照明灯具不应采用玻璃材质。GB51309-2018 3.2.1 2. 消防总柜不应有电气火灾监控。GB50016-2014 10.2.7 3. 应急照明无市电检测。GB51309-2018 3.6.6 4. 地下一二层 22 至 25 轴排烟机房无消防电话。GB50116-2013 6.7.4</p> <p>暖通: 1. 负荷计算书中, 外墙、外窗等围护结构传热系数与设计说明及建筑节能报告不符; 未考虑一层散热量, 不满足《辐射供暖供冷技术规程》(JGJ142-2012) 第 3.4.8 条。</p>	
观澜壹号小区 9#楼	建设单位: 勘察单位: 设计单位: 审图单位:	新乡市观澜壹号置业有限公司 河南地矿建设工程(集团)有限公司 河南金辉建筑设计有限公司 河南广厦勘察设计咨询有限公司	住宅建筑	<p>勘察: 合格。</p> <p>建筑: 1. 建施 21, 1#2#商业网点钢梯, 耐火极限应满足 GB50016-2014 (2018 版) 5.1.2 条。 2. 墙身详图, 商业裙房干挂石材外墙空腔处, 应在每层楼板处用防火材料封堵, GB50016-2014 (2018 版) 6.7.9 条。 3. 建施 23, 墙身节点一, 飘窗护窗栏杆高度 600, 不满足 GB50096-2011 第 5.8.2-2 条。</p> <p>结构: 1. 结施 14 中 KL31 和 KL34 箍筋配置小于计算结果。</p> <p>给排水: 合格。</p> <p>电气: 1. 无航空障碍灯。JGJ 16-2008 10.3.5 2. 屋顶平面图消防风机房无照明, 无消防电话。GB50116-2013 6.7.4</p> <p>暖通: 1. 《严寒和寒冷地区居住建筑节能设计标准》(JGJ26-2010) 于 2019 年 8 月 1 日废止。</p>	合格

				<p>2. 未考虑一层地面向下传热量，不满足《辐射供暖供冷技术规程》(JGJ142-2012)第 3.4.8 要求。未考虑户间传热，不满足 50736-2012 第 5.2.10 条。</p> <p>3. 水力平衡计算未包括平衡阀、热量表以及过滤器在内的设备及阀门阻力，不满足 GB50736-2012 第 5.9.11 条。</p> <p>4. 地下二层轴③交轴④处及轴⑥交轴⑦处，排烟口距离安全出口距离小于 1.5m，不符合 GB51251-2017 第 4.4.12 条第 5 款。</p> <p>5. 加压风机入口处，排烟风机出口处应设置防护网或其他安全设施，GB51251-2017 第 6.5.5 条</p>	
中建尚书苑地下车库	<p>建设单位：新乡市中建宏图置业有限公司</p> <p>勘察单位：中化地质郑州岩土工程有限公司</p> <p>设计单位：中建中原建筑设计院有限公司</p>	公共建筑	<p>勘察：合格。</p> <p>建筑：合格。</p> <p>结构：1. 计算书字体太小无法辨认，不能核对荷载和配筋。 2. 基础平板和地库顶板（250 厚）附加受力钢筋采用中 6，不符合构造手册板内受力钢筋最小直径的规定。</p>	<p>1、中化地质郑州岩土工程有限公司无社保资料。</p> <p>2、中建中原建筑设计院有限公司皇甫海明、余流涛、张坡、李杰、王云旭、宋世尧参与项目设计，现已离职无社保资料；</p>	

	审图单位:	新乡市恒源建筑工程施工图审查有限公司		<p>给排水: 1. 气体灭火系统应按 GB50370-2005 进行施工图设计。 2. 地下灭火器布置不能满足中危 B 类最大保护距离 12 米要求。</p> <p>电气: 1. 未见电气计算书。 2. 排污泵、生活泵、热交换站箱前端隔离加双切无法强切。 3. 消防控制室应设应急照明和备用照明。 GB51309-2018 3.8.1 4. 停车场出入口控制处未与火灾自动报警系统连接。GB50116-2013 4.10.3 5. 火灾自动报警系统图中强点功能与集中控制应急照明系统不符。</p> <p>暖通: 合格。</p>	
马小营城中村改造项目 F-02 地块(国悦城·荣院 1 号院) 8#楼	建设单位: 勘察单位: 设计单位:	新乡市又一城置业有限公司 河南卓越建设工程有限公司 河南省城乡规划设计研究院股份有限公司	住宅建筑	<p>勘察: 1. 平面图缺各勘探点孔口标高。 2. 缺降水设计参数。</p> <p>建筑: 合格。</p> <p>结构: 1. 恒+活(包括基础自重)标准组合下基底压力 454.1kpa 感觉偏小, 复核导荷是否有误。 2. 连梁两侧无墙时, 腰筋应单独注明, 不能统写成墙身水平筋通过。 3. 裙房部分应后施工或加沉降后浇带。 4. 结施 09 中 YB21、YB24 地上一层纵筋配置小于计算结果, ②轴墙体⑨轴、⑤轴墙体地上一层水平配筋小于计算结果。 5. 结施 22~24, 裙房与主楼相连处, L 轴交 12、18 轴有无框架柱, 图与计算不符, C 轴交 7~9 轴墙开洞与否, 计算书与图纸不符。</p>	河南省城乡规划设计研究院股份有限公司周怀改、马军、乔培铭、李汇峰无社保资料;

	审图单位:	新乡市恒源建筑工程施工图审查有限公司		<p>给排水: 1. 气体灭火系统应按 GB50370-2005 进行施工图设计。 2. 变电所、开闭所等缺消火栓、灭火器保护到。 3. 室内消火栓口出水压力不应大于 0.50MPa。 4. 喷头距离边墙不应大于 1.8 米, 多处有遮挡, 喷头覆盖有空白。 5. 室外消火栓用水量应按公建总体计算消火栓用水量, 不应小于 40L/S。</p> <p>电气: 1. 一类高层应采用低烟无卤电线电缆。JGJ 16-2008 7.4.1 2. C3 住户户箱总断路器与电表箱断路器不匹配。GB 50054-2011 6.1.2 3. 一层变电所无火灾自动报警系统。GB50116-2013 附录 D 4. 开关站、变电所暖通回复加风机未见电气变更。</p> <p>暖通: 1. 热负荷计算书中, 围护结构传热系数与建筑专业节能数据不符。 2. 一层开闭所设有气体灭火系统, 设置自然排烟口, 不能保证灭火时自动关闭; 百叶窗式换气扇应设置自动关闭措施。增设灭火后事故排风系统, 应明确上述排烟措施及换气扇是否取消。GB50370-2005 第 3.2.9 条。</p>	
河南大汤师食品 1#厂房	建设单位: 勘察单位: 设计单位: 审图单位:	河南大汤师食品有限公司 河南卓越建设工程有限公司 广州博厦建筑设计研究院有限公司 新乡市恒源建筑工程施工图审查有限公司	工业建筑	<p>勘察: 1. 平面图缺各勘探点孔口标高。 2. 缺地下水初见水位量测。</p> <p>建筑: 合格。</p> <p>结构: 合格。</p> <p>给排水: 1. 室外消火栓用水量不应小于 40L/S。</p> <p>电气: 1. 大型疏散指示灯安装高度不宜低于 3 米。GB51309-2018 4.5.11 2. 金属屋面做接闪器不用再加圆钢接闪器。</p> <p>暖通: 合格。</p>	河南卓越建设工程有限公司周遵道无社保资料(离职);

<p>锦泰盛苑居住 小区 1#楼</p>	<p>建设单位:</p>	<p>新乡市强业房地产开发有 限公司</p>	<p>住宅建筑</p>	<p>勘察: 1. 平面图缺各勘探点孔口标高。</p> <p>建筑: 1. 建施 03, -1 层非机动车库出入口不应小于 1.8 米, 不满足 JGJ100-2015 第 6.2.3 条。 2. 建施 13, 1#芯筒机房层平面, 两个剪刀梯之间应采用防火隔墙分隔。 3. 建施 17, 墙身详图①, 飘窗护窗栏杆高度 430, 不满足 GB50096-2011 第 5.8.2-2 条。</p> <p>结构: 1. 位移和周期计算书应提供强刚假定计算结果。 2. T 轴与 E 轴内部墙段地上一层轴压比大于 0.3, 应设约束边缘构件。</p> <p>给排水: 1. 20F 消火栓口出水压力不应大于 0.50MPa。 2. 消防泵出水管上应设水锤消除器。</p> <p>电气: 1. 消防水泵控制柜内裸母线未表示参数。 2. 消防进线总箱不应设电气火灾监控。GB50016-2014 10.2.7</p> <p>暖通: 1. 消防水房排风不宜跨越防水分区。当必须跨越时, 应设置防火阀, 防火阀应具备自动关闭功能。GB50016-2014 第 6.1.5 及 9.3.11 条。</p>	<p>上海汇浦规划建筑设计有限公司范磊、韩倩、张家禄、王蒋、赵华、付刚、肖丽君、王萌瑶、高建阳、张娜无社保资料;</p>
	<p>勘察单位:</p>	<p>新乡市创新岩土工程有 限公司</p>			
	<p>设计单位:</p>	<p>上海汇浦规划建筑设计有 限公司</p>			
	<p>审图单位:</p>	<p>新乡市恒源建筑工程施工 图审查有限公司</p>			

运河东郡 19#楼	建设单位:	辉县市广腾置业有限公司	住宅建筑	<p>勘察: 1. 三轴 (UU) 剪切试验及高压固结统计不符合规范要求。</p> <p>建筑: 1. 应设计太阳能热水系统。</p> <p>2. 建施 08, 一层平面, 地下室楼梯在首层与地上楼梯共用楼梯间, 不符合 GB51251-2017 第 3.1.6 条, 应在首层开设不小于 2 m² 外窗, 以满足自然通风条件, 或者采用机械加压送风。</p> <p>结构: 1. 构造边缘构件采用墙身水平筋代替外围箍筋不符合高规条文解释 7.2.16 条及表 7.2.16 条表注 3。</p> <p>2. 次梁人为点铰太多, 导致实际无法实现铰接的节点处无法真实体现次梁带给主梁的扭矩效应。</p> <p>3. 砼规 9.1.6 条, 板上部筋直径不宜小于 8。</p>	洛阳华艺建筑规划设计有限公司陈文涛无社保证明;
	勘察单位:	河南华兴勘测设计研究院有限公司		<p>给排水: 1. 排水系统存水弯水封深度不应小于 50 mm。GB50015-2003 第 4.2.6 条。</p> <p>2. 消防栓系统阀门应有启闭装置, 同时有保证常开措施。</p> <p>3. 消防栓系统缺入口设计压力。</p> <p>电气: 1. 一类高层住宅户内宜设置烟感探测器。GB50016-2014 8.4.2</p> <p>暖通: 1. 审图回复单无日期; 设计修改通知单无签收日期、修改日期等信息。</p> <p>2. 一层商业网店无采暖设施, 应考虑二层房间通过楼板的散热量。GB50736-2012 第 5.2.5 条。</p> <p>3. 应采取措施, 保证设计工况时各并联环路之间的压力损失相对差额不大于 15%, GB50736-2012 第 5.9.11 条。应考虑重力作用压头, 第 5.9.14 条。</p> <p>4. 图 09 中, 应明确加压送风系统吸风段是否采用金属风道; 若采用金属风道, 则应明确管径, 并考虑安装空间。GB51251-2017 第 3.3.7 条。</p>	
	设计单位:	洛阳华艺建筑规划设计有限公司			
	审图单位:	河南呈祥工程咨询有限公司			

	<p>设计单位：北京清大原点建筑设计有限公司</p>		<p>结构：1. 所采用《混凝土结构耐久性设计规范》（GB50476-2008）已废止，应采用最新标准。 2. 0.000 绝对高程应确定。 3. 本工程地下水为弱腐蚀性，应按《工业建筑防腐蚀设计标准》（GB50046-2018）要求对相关结构构件采取防护措施。 4. 本工程地下室及上部结构耐火等级均为一级，总说明中一类环境下梁混凝土保护层厚度不能满足耐火极限要求（GB50016-2014，2018版）。 5. 补充施工阶段抗浮验算计算书并注明降水停止施工节点。</p> <p>给排水：合格。</p> <p>电气：施工图审查意见： 1. 一类高层住宅干线应采用封闭母线槽，见《河南省城镇住宅电力设施建设技术规范》6.4.5条； 2. 管井预留表箱位置不能满足12块表箱的安装要求；</p> <p>消防审查意见： 3. 应急照明灯具不应采用玻璃制品制作的保护罩，见GB51309-2018 3.2.1.5条； 4. 两侧有维护结构的地下室疏散走道方向标志灯应设置在走道两侧距地面1m以下的墙面、柱面上，见GB51309-2018 3.2.9.1.1条； 5. 地下室内走道应急照明不宜使用顶装，易受各种管道、桥架影响照度； 6. 一类高层应采用阻燃低烟无卤电力电缆、电线，见JGJ16-2008 7.4.1.2.3条； 7. 消防电梯轿厢应设置专用消防对讲电话，见GB50016-2014（2018年版）7.3.8.7条；</p> <p>暖通：1. 地下室防烟楼梯采用自然排烟应符合GB51251-2017. 3-2-1条的规定。 2. 寒冷地区的住宅应设置采暖设施，图中有采暖管井，无采暖设计。GB50096-2011. 8-1-2条.</p>	
	<p>审图单位：河南呈祥工程咨询有限公司</p>			

<p>河南郑通钢结构有限公司年产5万吨钢结构组件建设项目</p>	<p>建设单位：河南郑通钢结构有限公司</p>	<p>勘察单位：河南水文地质工程地质勘察院有限公司</p>	<p>工业建筑</p>	<p>勘察： 1. 粉土状态描述与土工试验统计结果不一致。 2. 第5、6层压缩模量及压缩性评价与承载力不符。 3. 深度修正有误，未考虑室内外高差。</p> <p>建筑： 房建部分： 1. 设计说明8.1条 GB50222-95 已废止，其它规范应明确版本号。 2. 节能设计应依据二类工业建筑的换气次数及余热强度复核屋面外墙及外窗的K值是否满足 GB51245-2017 表4.3.3-5 的限值。 3. 室内混凝土地面构造做法应满足 GB50037-2013 第6.0.3条要求。</p> <p>消防部分： 4. 总平面图中与配电室卫生间相邻的厂房①轴外墙应采用防火墙，否则应满足 GB50016-2014(2018年版)第3.4.1条防火间距的要求。 5. 说明10.6条耐火极限性能指标值有误，且外墙及屋面板不满足表中耐火极限的要求。 6. 钢结构部分构件耐火极限应符合 GB51249-2017 第3.1.1条，钢构件采用防火涂料保护应符合 GB51249-2017 第4.1.3条。</p> <p>结构： 1. 结施03中 JZ1、JZ2 长向箍筋肢距大于250，不符合抗规6.3.9条规定，DJ-1 基础底板配筋率小于0.15%，坡高比大于1:3，不符合地规8.2.1条的构造。 2. 补充的计算书中场地土类别II类有误，导致特征周期值错误，地震作用计算错误。</p> <p>给排水： 1. 明确消火栓系统试验压力。见 GB 50974-2014 第12.4.2条。 2. 《管道和设备保温、防结露及电伴热》03S401S 已于2016.09.01作废。 3. 试验栓应单独设置阀门。 4. 明确消火栓栓口压力和消防水枪充实水柱。见 GB 50974-2014 第7.4.12条。</p>	<p>正鼎国际建筑设计有限公司周敏、苗永涛、郭倩玉、闫林茂、张银安、赵会彬无社保资料；</p>
----------------------------------	-------------------------	-------------------------------	-------------	--	---

				<p>电气：施工图审查意见：</p> <p>1. 当利用金属屋面作为接闪器，屋面板间的连接应是持久的电气贯通，见 GB50057-2010 5.2.7 条；</p> <p>2. 建筑电能应分级、分项计量，见 GB51245-2017 8.2.2 条；</p> <p>消防审查意见：</p> <p>3. 应急照明集中电源的设置不符合 GB51309-2018 3.3.8.2.2 条规定；</p> <p>暖通： 1. 建筑面积大于 5000 m²的丁类生产车间应设排烟设施。GB50016-2014（2018 版）. 8-5-2-2 条 无防排烟设计图纸</p>	
银河君悦地下车库（南院）	建设单位：	长垣县银河房地产开发有限公司	住宅建筑	<p>勘察： 1. 土工试验成果表中未见三轴试验数据。</p> <p>2. 第 11 层所夹粉土厚 1m 宜单独分层，并取土样或做原位测试。</p> <p>3. 场地液化处理措施意见有误，并应对幼儿园与其余建筑物分别评价。</p> <p>4. 各单元层土的物理力学指标建议值表部分参数的分析和选定不符合规范要求。</p> <p>5. 原位测试建议值表第 4 层标贯击数建议值偏大。</p> <p>6. 地下车库沉降计算有误。</p> <p>建筑：房建部分：</p> <p>1. 设计说明中 GB50352-2005 已废止。</p> <p>2. 设计说明 2.4 条无障碍停车数量不符合 GB50763-2012 第 7.3.3 条，且与说明 14.2 条不符。</p> <p>3. 应按 GB325-2010（2013 年版）第 1.0.4 条明确其类别。</p> <p>4. 1#汽车坡道出入口截水沟应与挡水槛闭合 JGJ100-2015 第 4.4.1 条，地下汽车库人员及车库出入口距室外地面高度宜符合 GB50108-2008 第 5.7.1 条要求。</p> <p>5. 节点 14 楼梯护栏 2 的栏杆防护位置及高度应满足规范要求。</p> <p>消防部分：</p> <p>6. 第一防火分区与第二防火分区 10-11 轴间防火墙上的门应采用甲级防火门 GB50016-2014（2018 年版）第 6.1.5 条</p>	合格

	<p>勘察单位： 河南华兴地质工程有限公司</p> <p>设计单位： 河南国基建设集团有限公司</p>		<p>7. 室内内墙面、顶棚饰面材料应符合 GB50222-2017 第 3.0.6 条、第 4.0.5 条、第 4.0.9 条等条文的要求。</p> <p>8. 防火分区设置的防火卷帘总长度应符合 GB50016-2014（2018 年版）第 6.5.3.1 条。</p> <p>9. 1#汽车坡道不符合 GB50067-2014 第 5.3.3 条，防火分区的连通门不能做为疏散安全出口，复核第三及第五防火分区的疏散距离是否满足 GB50067-2014 第 6.0.6 条。</p> <p>10. 部分楼梯间及前室疏散门净宽应$\geq 0.9\text{m}$，楼梯间首层疏散外门净宽应$\geq 1.1\text{m}$ GB50016-2014（2018 年版）第 5.5.30 条。</p> <p>11. 车库内变配电室及生活泵房不应与汽车库划分为一个防火分区其防火分区面积与疏散距离不能满足 GB50016-2014（2018 年版）第 5.3.1 条及第 5.5.17 条的要求。</p> <p>12. 门卫的外窗不应开设在汽车坡道内。</p> <p>结构：1. KL82 在<K>轴线交<38>轴线处梁端底面和顶面纵筋底比值不满足规范要求（《抗规》6.3.3.2）。</p> <p>2. 室外环境下混凝土砌块砌体所用砂浆强度等级不满足规范要求（《砌规》4.3.3）；结构说明中应注明下水、土的腐蚀性。</p> <p>3. KZ1, 2, 19, 20, 21 等框柱，纵向钢筋总配筋率不满足规范要求（《抗规》14.3.3）。</p> <p>4. WKL91, 129, 201 等框梁，局部跨内梁顶面贯通纵筋不能满足规范要求（《抗规》6.3.4.1）。</p> <p>给排水：1. 复核 8-10 轴及 AA-AC 轴处和移动电站一储油间处消火栓布置。见 GB 50974-2014 第 7.4.6 条。</p> <p>2. 地下车库单独配电间和移动电站均应设置灭火器保护。</p> <p>3. 未见报警阀组间排水设施。见 GB 50084-2017 第 6.2.6 条。</p> <p>4. 明确喷淋系统入口压力，校核减压孔板设置。</p> <p>5. 明确消火栓系统入口压力。</p> <p>6. 生活水箱设计应满足 GB50015-2019 第 3.3.18、3.8.1.4、3.8.6 条。</p> <p>7. 喷头最小间距不应小于 1800。见 GB 50084-2017 第 7.1.2 条。</p>	
--	---	--	--	--

	审图单位：	河南城市建筑咨询有限公司		<p>8. 防火分区 5、防火分区 6 的末端试水装置应符合 GB 50084-2017 第 6.5.1 条。</p> <p>电气：施工图审查意见：无 消防审查意见： 1. 应急照明灯具不应采用玻璃制品制作的保护罩，见 GB51309-2018 3.2.1.5 条； 2. 车道上方的应急照明灯具不应兼做平时照明，见 GB51309-2018 3.1.6 条； 3. 应急照明配电回路配接灯具不应超过 60 只，见 GB51309-2018 3.3.5 条；</p> <p>暖通：1. 排烟风机应设现场启动装置。GB51251-2017. 5-2-2-1 条 2. 排烟兼排风风机应设软连接。</p>	
新乡市印染厂棚户区改造项目 12#楼	建设单位：	河南力拓发展置业有限公司	住宅建筑	<p>勘察：1. 物理力学性质指标统计表中第 2、6 层液性指数离散性和变异系数过大。</p> <p>建筑：房建部分： 1. 地下室内墙面、顶棚饰面材料应采用防潮防霉涂料。 2. 地下非机动车坡道应在开敞段的较低位置设置截水沟且寒冷地区室外坡道应采取防雪和防滑措施 JGJ100-2015 第 6.4.3 条、第 6.4.5 条，坡道安全防护栏杆位置不妥。 3. 应明确无障碍坡道扶手做法，商业处无障碍坡道的坡度应符合 GB50763-2012 第 3.4.4 条，。 4. 寒冷地区不应采用敞开外廊 GB50352-2019 第 7.3.3 条。</p> <p>消防部分： 5. 室内内墙面、顶棚饰面材料应符合 GB50222-2017 第 3.0.6 条、第 4.0.5 条、第 4.0.9 条等条文的要求。 6. 单元入口疏散门应符合 GB50016-2014（2018 年版）第 6.4.11.4 条。</p>	合格

<p>中蓝置业平原示范区项目住宅地块一地下车库</p>	<p>建设单位：新乡市中蓝置业有限公司</p> <p>勘察单位：郑州岩土工程勘察设计院</p> <p>设计单位：徐辉设计股份有限公司</p> <p>审图单位：新乡市中信施工图审查事务所有限公司</p>		<p>勘察：合格。</p> <p>建筑：房建部分： 1. 汽车坡道出入口截水沟应与挡水槛闭合 JGJ100-2015 第 4.4.1 条。 消防部分： 2. 室内内墙面、顶棚饰面材料应符合 GB50222-2017 第 3.0.6 条、第 4.0.5 条、第 4.0.9 条等条文的要求。 3. 防火分区间（14#、24#主楼处）应采用防火墙封堵或采用甲级防火门，部分开向主楼防火分区防火墙上的疏散门应采用甲级防火门 GB50016-2014（2018 年版）第 6.1.5 条。 4. 26 轴及 36 轴防火分区间设置的防火卷帘总长度应符合 GB50016-2014（2018 年版）第 6.5.3.1 条。 5. 部分电梯厅疏散防火门应向疏散方向开启。</p> <p>结构：1. 施工图审查第 P3 条回复意见仍不满足规范要求。</p> <p>给排水：1. 地下一层车库配电间均应设置灭火器保护。</p> <p>电气：1. 新乡市执行《河南省居住建筑节能设计标准》（寒冷地区 75%）DBJ41/T184-2017； 2. 新建住宅小区配件停车位应 100%预留充电设施建设安装条件，建规【2015】199 号文； 消防审查意见： 3. PC 级 ATSE 的额定电流不应大于回路计算电流的 125%，见 JGJ16-2008 7.5.4.3 条；（消防泵控制柜） 4. 地库各防火分区与主楼接口不做疏散出口时，不应加装安全出口标志灯； 5. 消防控制室接地板与建筑接地体之间，应采用线芯截面不大于 25mm² 的绝缘铜芯导线连接，见 GB50116-2013 10.2.4 条；</p> <p>暖通：合格。</p>	<p>合格</p>
-----------------------------	--	--	--	-----------

新乡市印染厂 棚户区改造项目 6#楼	建设单位:	河南立拓发展置业有限公司	住宅建筑	<p>勘察: 1. 物理力学性质指标统计表中第 2、6 层液性指数离散性和变异系数过大。</p> <p>建筑: 房建部分:</p> <p>1. 厨房顶棚宜设置防潮层 JGJ298-2013 第 5.2.2 条。</p> <p>2. 二层及以上室外敞开连廊不满足 GB50352-2019 第 7.3.3.4 条。</p> <p>消防部分:</p> <p>3. 首层大堂相当于扩大前室, 开向首层扩大前室的门均采用乙级防火门 GB50016-2014 (2018 年版) 第 6.4.3.6 条。</p> <p>4. 楼梯间外窗 C1215 窗扇内开不应影响楼梯平台的净宽度 GB50016-2014 (2018 年版) 第 6.4.1.3 条。</p> <p>5. 设计变更将建筑高度变更为 54.3m 应按一类高层进行消防设计并满足 GB50016-2014 (2018 年版) 一类高层的相关条文要求。</p> <p>结构: 1. 场地水、土对混凝土结构具弱腐蚀性, 应按《工业建筑防腐蚀设计标准》(GB50046-2018) 要求对相关结构构件采取防护措施。</p> <p>2. 结构设计总说明中所注明抗浮设防水位与地勘报告中表述不一致, 应核实。</p> <p>3. 构造边缘构件全部采用墙体水平筋加拉筋的做法不妥 (《高规》表 7.2.16 注 3)。</p> <p>4. 部分楼、电梯间剪力墙纵筋间距不能满足规范要求 (《高规》7.2.19)。</p> <p>给排水: 合格。</p> <p>电气: 施工图审查意见:</p> <p>1. 卫生间局部等电位联结端子板箱应置于卫生间内, 不应置于盥洗间;</p> <p>消防审查意见:</p> <p>2. 图中 PC 级双电源转换开关均绘制错误;</p>	洛阳智中建筑设计院有限公司张雷动、丁江斌、张玮璞无社保资料;
	勘察单位:	北京力佳图科技有限公司			
	设计单位:	洛阳智中建筑设计院有限公司			
	审图单位:	新乡市中信施工图审查事务有限公司			

			<p>3. 消防电梯轿厢应设置专用消防对讲电话, 见 GB50016-2014 (2018 年版) 7.3.8.7 条;</p> <p>4. 一层安全出口外区域应设置应急照明, 见 GB51309-2018 表 3.2.5 IV-6 条;</p> <p>5. 地下室内走道应急照明不宜使用顶装, 易受各种管道、桥架影响照度;</p> <p>暖通: 1. 排烟风机软连接应能在 280℃连续 30min, 保证其结构完整性。</p> <p>2. 设置补偿器的采暖立管应设导向支架。</p> <p>3. 户用热量表安装位置错误, 垂直安装时应符合水流方向的要求。</p> <p>4. 选用热量表管径不详。</p>	
<p>新乡信合湖畔 春天北苑项目 12#楼</p>	<p>建设单位:</p>	<p>新乡市信合置业有限公司</p>	<p>住宅建筑</p> <p>勘察: 1. 物理力学性质指标统计缺标准值或建议值, 重度建议值的取值有误。</p> <p>2. 缺少桩端下砂层实际应力段压缩模量建议值。</p> <p>3. 缺少粉土的颗粒分析统计及粘粒含量建议值。</p> <p>4. 处理后的地基, 当受力层范围内仍存在软弱下卧层时, 应进行软弱下卧层的地基承载力验算。</p> <p>5. 应提供基坑影响深度范围内各土层基坑边坡支护的设计参数(回复意见缺第 1 层)。</p> <p>建筑: 房建部分:</p> <p>1. 说明第七.5.2 条安全玻璃应符合距最终装修面小于 500mm 落地窗的设置要求。应明确地下防水一、二级防水交接处的处理措施。</p> <p>消防部分:</p> <p>2. 室内内墙面、顶棚饰面材料应符合 GB50222-2017 第 3.0.6 条、第 4.0.5 条、第 4.0.9 条等条文的要求。</p> <p>3. 楼梯间及地下室防火分区疏散防火门的净宽应$\geq 0.9m$</p> <p>GB50016-2014 (2018 年版) 第 5.5.30 条。</p>	<p>合格</p>

	<p>勘察单位：</p> <p>设计单位：</p> <p>审图单位：</p>	<p>河南地矿集团中昊建设工程有限公司</p> <p>华优建筑设计院有限责任公司</p> <p>新乡市中信施工图审查事务所有限公司</p>	<p>4. 二层 2#楼梯间疏散门开启不应影响楼梯平台的宽度 GB50016-2014（2018 年版）第 6.4.1.3 条。</p> <p>5. 采用安全玻璃的窗能满足消防救援窗口易碎玻璃的要求。</p> <p>结构：1. 基础面图中后浇带尺寸有误，应明确本工程采用后浇带或是膨胀加强带。</p> <p>2. 结施 22 中 KL12 跨高比小于 5，应按连梁（LL）编号及构造。</p> <p>3. 客厅 140 厚异形板应补充有限元计算书，板上部不规则部分板内应力分布复杂，此范围宜双层双向配筋。</p> <p>给排水：1. 按 GB50974-2014 第 4.2.2 条落实本项目是否满足两路市政进水。</p> <p>2. 喷头最小间距不应小于 1800。见 GB 50084-2017 第 7.1.2 条。</p> <p>3. 末端试水落实 GB 50084-2017 第 6.5.3 条。</p> <p>电气：施工图审查意见：</p> <p>1. 新乡市执行《河南省居住建筑节能设计标准》（寒冷地区 75%）DBJ41/T184-2017；</p> <p>消防审查意见：</p> <p>2. 集中电源持续供电时间应包括非火灾状态下的点亮时间，见 GB51309-2018 3.6.6 条；</p> <p>3. 当安全出口在疏散走道侧边时，应在疏散走道上方增设指向安全出口的方向标志灯，见 GB51309-2018 3.2.9.1.2 条；</p> <p>4. 不同防火分区的线路不应穿入同一根管内，见 GB50116-2013 11.2.6 条；（地下层消防广播）</p> <p>5. 一层安全出口外区域应设置应急照明，见 GB51309-2018 表 3.2.5 IV-6 条；</p> <p>暖通：1. 设在管井及不采暖房间的采暖管道应保温。GB50736-2012. 5-9-10</p> <p>2. 采暖系统安装完毕，管道保温前应进行水压试验。GB50242-2016. 8-6-1</p> <p>3. 热量表安装位置错误，垂直安装时应符合水流方向的要求。</p> <p>4. 设置加压送风系统的前室及楼梯间应设超压、泄压装置。 GB51251-2017. 3-4-4 条</p>	
--	--	---	--	--

	<p>设计单位：河南省城乡建筑设计研究院有限公司</p> <p>审图单位：河南广厦勘察设计咨询有限公司</p>			<p>5. 补充施工阶段抗浮验算计算书。</p> <p>给排水：1. 设计依据补充《气体灭火系统设计规范》GB50370-2005。 2. 中危险 II 级喷头距端墙距离不应大于 1700. 见 GB 50084-2017 第 7. 1. 2 条。 3. 生活水箱进水管应设置阀门和过滤器；生活水箱通气管应有防止生物进入水箱的措施。 4. 根据喷淋系统入口压力校核减压孔板。</p> <p>电气：施工图审查意见： 1. 车道应急照明回路应设置 PE 线，见 GB50034-2013 7. 2. 9 条； 2. 部分潜污泵控制箱主电源图中未表示； 3. 大型机动车库应设置出入楼管理系统，见 JGJ100-2015 7. 4. 11 条； 4. 应设置电动汽车充电设施或预留建设条件；</p> <p>消防审查意见： 5. 火灾自动报警系统图应统计共需几条总线回路及每条总线回路所带设备数量，见 GA1290-2016 B. 6. 4. 2 条； 6. 火灾应急广播线路不应和其他线路同导管或同线槽敷设，见 JGJ16-2008 13. 6. 2. 3 条； 7. 消防线缆与非消防线缆应分桥架敷设； 8. 未见风管排烟口联动设计； 9. 未集中设置的模块附近应有尺寸不小于 100mmx100mm 的标识，见 GB50116-2013 6. 8. 4 条。</p> <p>暖通：1. 变配电室着火启动气体灭火系统应关闭所有通风口，未能关闭进风口。 2. 防烟分区 2-2，单个排烟口排烟量超过最大允许排烟量。GB51251-2017. 4-4-12-6。 3. 排风机出风口风速过高（13.6m/s） GB50736-2012. 6-6-3 条。</p>	
--	---	--	--	--	--

<p>香樟澜庭·嘉园二期</p>	<p>建设单位：新乡富申置业有限公司</p>	<p>勘察单位：河南工程水文地质勘察院有限公司</p>	<p>住宅建筑</p>	<p>勘察：1. 平面图比例有误，且未标注拟建物楼号。 2. 波速测试报告缺波速软件测试附图。 3. 钻孔柱状图坐标有误。 4. 场地环境类型有误，应重新分析评价。 5. 液化判别应给出判定具体的液化土层。 6. 缺少场地整平标高标高及室内外高差，影响持力层的确定，表 11 与表 12 持力层不一致。 7. 天然地基分析评价时应明确所采用的承载力修正参数，并给出第 1 单元层重度建议值。 8. CFG 桩桩端设计参数有误，CFG 桩桩端设计参数的回复也有误。</p> <p>建筑：1. 应明确门窗的物理性能等级，明确担架电梯轿厢尺寸，并符合 DBJ41T195-2018 第 3.2.2 条，提架电梯候梯厅净深度不应小于 1800mm，第 3.2.6 条。 2. 厨房楼地面防水层应满足 JGJ298-2013 第 5.2.2 条。 3. 地下室配电间、电梯间应设置拦水门槛。 4. 单元入口疏散门无大样，是否满足无障碍的要求。 5. 单元入口疏散门应符合 GB50016-2018 第 6.4.11.4 条。 6. 复核地下室疏散门开启，是否影响楼梯平台的净宽。 7. 图中节能设计表数值与节能报告书不符，且凸窗处外墙材料厚度计算有误。</p> <p>结构：1. 所采用《混凝土结构耐久性设计规范》（GB50476-2008）已废止，应采用最新标准。 2. 本工程场地土轻微液化，属建筑抗震不利地段，应在结构说明中注明。 3. 部分边缘构件（如 YBZ12）阴影区范围取值不满足规范要求（《高规》7.2.15）。 4. 结施 10，<H>轴线上<1>~<2>轴线间端开间纵向剪力墙部分楼层纵筋间距不满足规范要求（《高规》7.2.19）。 5. 图中应注明采取何种措施解决门厅部分与主体结构之间的沉降差异问题。</p>	<p>深圳市联合创意建筑设计有限公司无社保资料；</p>
------------------	------------------------	-----------------------------	-------------	---	------------------------------

	审图单位：	河南城市建筑咨询有限公司	<p>给排水： 1. 屋顶试验栓应单独设置阀门。 2. XL-4 立管与消火栓环管相连处应设置阀门。</p> <p>电气： 施工图审查意见： 1. 节能设计章节应补充设计依据，见《河南省居住建筑节能设计标准》（寒冷地区 75%）DBJ41/T184-2017 7.5.2 条； 消防审查意见： 2. 火灾自动报警系统用的线缆应与低压配电线路分别布置在竖井的两侧，见 GB50116-2013 11.2.4 条； 3. 当安全出口在疏散走道侧边时，应在疏散走道上方增设指向安全出口的方向标志灯，见 GB51309-2018 3.2.9.1.2 条； 4. 一层安全出口外区域应设置应急照明，见 GB51309-2018 表 3.2.5 IV-6 条； 5. 楼梯间应急照明应错位布置以保证各梯段照度均匀度；</p> <p>暖通： 合格。</p>	
--	-------	--------------	--	--