

新乡市住房和城乡建设局

新乡市住房和城乡建设局 关于新乡市商品房预售资金监管银行招标项目 招标代理机构比选公告

为公开、公平、公正确定我市商品房预售资金监管银行招标项目的招标代理机构，现向社会发布公告，诚邀符合条件的有实力、信誉好的招标代理机构报名。具体情况如下：

一、比选项目

本项目为新乡市商品房预售资金监管银行招标项目（非政府采购）招标代理机构比选。比选人为新乡市住房和城乡建设局。

二、项目概况与比选范围

1.项目概况:为贯彻落实《河南省住房和城乡建设厅 中国人民银行郑州市中心支行 中国银行保险监督管理委员会河南监管局关于进一步规范商品房预售资金监管工作的意见》（豫建行规〔2022〕1号）文件精神，拟通过公开招标方式，综合商业银行资信状况、监管能力、服务水平等因素，选取多家新乡市预售资金监管合作银行。更好地履行我市商品房预售资金监管职责，进一步提升预售资金监管水平，有效保障预售资金安全，维护广大购房者利益，促进房地产市场良性循环和健康发展；

2.服务范围：本次比选确定 1 家招标代理机构为新乡市商品房预售资金监管银行招标项目提供招标代理服务；

3.质量要求：符合行业相关规范；

4.服务地点：新乡市。

三、比选申请人资格要求

1.资质要求。比选申请人须为中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，具备完全民事行为能力、能够独立承担民事责任的企业法人；熟悉招标程序及相关法律法规，熟练运用电子化招标平台，近三年代理过服务类项目的招标业务；

2.信誉要求。比选申请人未被“国家企业信用信息公示系统”列入“经营异常名录信息”及“严重违法失信名单（黑名单）”信息中；比选申请人未被列为“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”。（须比选申请人提供网页截图、网址）；

3.本次比选不接受联合体比选。

四、公告发布媒介

新乡市住房和城乡建设局官网

五、比选文件的获取

1.获取方式：现场获取；

2.获取时间：2023 年 5 月 9 日 8 时至 2023 年 5 月 11 日 18 时，逾期不予受理；

3.获取地址：市住建局 411 房间（红旗区和平路 134 号）；

4.获取文件须提供的资料：

(1) 法定代表人（单位负责人）身份证明、法定代表人授权委托书原件、被授权人身份证明；

(2) 营业执照副本；

(3) 满足资格要求中的证明材料；

(4) 河南省政府采购网备案登记证明材料。

注：以上材料提供两套复印件（A4 纸）加盖公章，资料提供不全者将拒绝接收，以提供资料送达比选人的时间为准，逾期不予接收。

六、递交比选申请文件截止时间及地点、比选时间及地点

1、递交比选申请文件的截止时间：2023 年 5 月 12 日 16 时；

2、递交比选申请文件地点（比选地点）：市住建局 410 会议室；

3、比选开始时间：2023 年 5 月 12 日 17 时。

七、联系方式

比选人：新乡市住房和城乡建设局

地 址：新乡市红旗区和平路 134 号

联系人：沈秋江

联系电话：0373-3696568

