新乡市2023年度房地产开发企业“双随机一公开”监督检查结果汇总表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 地市 | 区（县） | 企业名称 | 资质等级 | 企业详细地址 | 检查发现问题 | 检查意见 | 整改落实情况 |
| 1 | 新乡市 | 红旗区 | 新乡市红旗区万事兴包装纸箱有限公司 | 二级 | 河南省新乡市红旗区辉龙阳光城景苑8号楼西3单元1层西户 | 无 | 无 | 无 |
| 2 | 新乡市 | 牧野区 | 新乡市元林置业有限公司 | 二级 | 新乡市宏力大道昶达文渊阁办公楼1-2层北户 | 1、噪声污染未明示，合同约定过于简单；2、养老诈骗未公示。 | 下达整改通知书 | 已整改 |
| 3 | 新乡市 | 卫滨区 | 新乡市新美房地产开发有限公司 | 二级 | 新乡市南环路以北李村南神舟公司办公楼一楼、三楼 | 1、噪声污染未明示，合同约定过于简单；2、温林丽、孙建社社保11月份未交。 | 下达整改通知书 | 已整改 |
| 4 | 新乡市 | 凤泉区 | 新乡市德睿实业有限公司 | 二级 | 新乡市凤泉区潞王坟乡团结路与滨河路交叉口 | 1、噪声污染未明示，合同约定过于简单；2、专业技术人员调整。 | 下达整改通知书 | 已整改 |
| 5 | 新乡市 | 经开区 | 新乡市观澜壹号置业有限公司 | 二级 | 新乡经济技术开发区经六路与纬七路交叉口向西200米路南 | 1、专业技术人员未到现场；2、《房地产项目开发手册》填报不规范。 | 下达整改通知书 | 已整改 |
| 6 | 新乡市 | 高新区 | 新乡市同信华实业有限责任公司 | 二级 | 河南省新乡市市辖区（开发区）柳青路博瑞沁园11#楼103室 | 1、专业技术人员未到场；2、未报送《房地产项目开发手册》；3、2022年列入问题楼盘。 | 下达整改通知书 | 已整改 |
| 7 | 新乡市 | 平原示范区 | 新乡市凤湖开发运营有限公司 | 二级 | 新乡市平原示范区瑞和小区综合1号楼 | 1、《房地产项目开发手册》未按月报送，填写不完整、不规范；2、公示不规范。 | 下达整改通知书 | 已整改 |
| 8 | 新乡市 | 原阳县 | 河南胜茂置业有限公司 | 二级 | 河南省新乡市原阳县新城区盛世佳苑32#-33#101号 | 1、《房地产项目开发手册》未报送；2、专业技术人员未提供相关证书。 | 下达整改通知书 | 已整改 |
| 9 | 新乡市 | 延津县 | 延津建详置业有限公司 | 二级 | 延津县城关镇平安大道与民生路交叉口 | 项目已竣工交付 | 无 | 无 |
| 10 | 新乡市 | 封丘县 | 新乡市圣基置业有限公司 | 二级 | 封丘县城市场路73号 | 1、楼盘销控表现场未公示；2、专业技术人员未能到现场；3、《房地产开发项目手册》填报不规范。 | 下达整改通知书 | 已整改 |
| 11 | 新乡市 | 新乡县 | 河南和海置业有限公司 | 二级 | 河南省新乡市高新区朗公庙镇政府临街楼二楼002号 | 1、房地产开发企业资质正在变更；2、售楼部现场未公示《商品房销售管理办法》、《城市商品房预售管理办法》、销控表。 |  下达整改通知书 | 已整改 |
| 12 | 新乡市 | 卫辉市 | 河南卓泰房地产开发有限公司 | 二级 | 河南省新乡市卫辉市汲水镇建设路（环城加油站西30米） | 1、噪声污染未明示，合同约定过于简单；2、养老诈骗未公示。 | 下达整改通知书 | 已整改 |
| 13 | 新乡市 | 获嘉县 | 新乡市福禄房地产开发有限公司 | 二级 | 获嘉县南干道中段北侧 | 项目已竣工交付 | 无 | 无 |
| 14 | 新乡市 | 辉县市 | 辉县市广原房地产开发有限公司 | 二级 | 辉县市百泉镇西王庄村 | 1、楼盘销控表现场公示不全；2、《房地产开发项目手册》未按规定报送；3、专业技术人员未能到现场。 | 下达整改通知书 | 已整改 |
| 15 | 新乡市 | 长垣县 | 长垣市富晟置业有限公司 | 二级 | 河南省新乡市长垣市蒲西金色港湾长城商务中心15楼 | 1、噪声污染未明示，合同约定过于简单；2、养老诈骗未公示。 | 下达整改通知书 | 已整改 |