

附件 3

2024 年新乡市房屋租赁市场租金 指导价格说明

- 1、该指导价格仅供我市规划区范围内租赁房屋参考使用，不作其他用途。
- 2、租赁双方可在参考指导价格的基础上，综合考虑各种因素来确定实际房屋租赁价格。（如：租赁期限、物业服务质量、房屋新旧程度、房屋使用年限、房屋面积、房屋结构、房屋装修及室内设施设备等因素。）
- 3、商业区、医院、学校周边房屋因其特殊性会比相邻路段的租金略有上浮。
- 4、未列出路段和新建路段可参照附近路段的房屋租金指导价格。
- 5、为维护租赁双方合法权益，双方自签订房屋租赁合同之日起 30 日内，应到房屋租赁管理部门办理登记备案。