

河南省住房和城乡建设厅

豫建函〔2026〕128号

河南省住房和城乡建设厅 关于征集既有公共建筑节能改造和 可再生能源建筑应用项目的通知

各省辖市、济源示范区、航空港区住房城乡建设局、城管局，各有关单位：

为总结各地建筑节能与绿色低碳工作成效，加强先进经验及典型做法的宣传推广，助推全省建筑领域高质量发展，根据《河南省绿色建筑条例》《河南省城乡建设领域碳达峰行动方案》（豫建科〔2023〕29号）《河南省加快推动建筑领域节能降碳实施方案》（豫建科〔2025〕129号）等文件要求，现面向全省开展既有公共建筑节能改造、合同能源管理改造和可再生能源建筑应用项目征集工作，有关事项通知如下：

一、申报条件

项目征集范围为河南省范围内2023年1月1日之后通过竣工验收的既有公共建筑节能改造项目、合同能源管理改造项目和可

再生能源建筑应用项目。项目申报应由项目建设单位、运营单位或业主单位提出，设计、施工等相关单位可共同申报；其中，采用合同能源管理的公共建筑节能改造项目，项目节能服务公司应共同参与申报。申报项目应具备以下条件：

（一）项目建设手续齐全，未发生较大及以上质量安全事故，且实施主体未列入失信联合惩戒对象名单、安全生产严重失信主体名单及住建系统黑名单；

（二）建筑面积原则上不低于 10000 平方米，对于具有示范意义或技术创新的特殊项目，可适当放宽；

（三）既有公共建筑节能改造项目：应符合《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015、《河南省既有公共建筑节能改造技术标准》DBJ41/T 290 等现行相关标准的规定，且改造后的建筑能效水平较改造前宜整体提升 20%以上；

（四）合同能源管理改造项目：应符合《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015、《合同能源管理技术通则》GB/T 24915 等现行相关标准的规定，原则上稳定运行时间不少于 1 年

（仅实施冷热源系统改造的项目，完成完整供冷季及供暖季可视为满足运行周期要求），暂不满足运行时间要求的先行上报，待满足后补充相关资料；

（五）可再生能源建筑应用项目：应为新建项目，可再生能源应用类型包括建筑光伏一体化项目和地源热泵应用项目。应符合《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015、《建筑光伏

系统应用技术标准》GB/T 51368、《地源热泵系统工程技术规范》GB 50366 等现行相关标准的规定，且性能分级评价应不低于《可再生能源建筑应用工程评价标准》GB/T 50801 规定的 3 级要求。

二、申报材料

- (一) 申报书（见附件 1，申报单位均需加盖公章）；
- (二) 申报单位承诺书（见附件 3，申报单位均需加盖公章）；
- (三) 申报单位基本情况、统一社会信用代码证等；
- (四) 节能降碳效益分析报告（需列明项目带动社会投资规模、拉动相关产业发展等经济效益情况，新增节能能力、新增固体废弃物综合利用能力、新增二氧化碳减排能力等生态效益情况，并附具体分析过程，包括测算依据、计算方法、数据来源等）；
- (五) 相关证明资料。

1.既有公共建筑节能改造项目：①设计资料，包括设计图纸、设计变更资料、节能设计专篇及计算书等；②项目竣工验收文件（包括竣工验收图纸等）；③与改造部位或系统相关的主要材料、设备的型式检验报告及性能检测报告；④改造部位（系统）隐蔽工程验收记录和资料；⑤能效测评报告或者按照《公共建筑节能改造节能量核定导则》编制的公共建筑节能改造项目节能量核定报告。

2.合同能源管理改造项目：①合同能源管理合同；②设计资料，包括设计图纸、设计变更资料、节能专项设计说明及计算书等；③项目竣工验收文件（包括竣工验收图纸等）；④与改造部位或系

统相关的主要材料、设备的型式检验报告及性能检测报告；⑤改造部位（系统）隐蔽工程验收记录和资料；⑥能源审计报告；⑦按照《公共建筑节能改造节能量核定导则》编制的公共建筑节能改造项目节能量核定报告。

3.可再生能源建筑应用项目：①项目立项审批相关文件（包括竣工验收备案资料等）；②设计资料（包括竣工图纸等）；③项目关键设备检测报告；④隐蔽工程验收记录和资料；⑤分项工程质量验收记录；⑥太阳能建筑应用对相关建筑日照、承重和安全的影响分析资料；⑦地源热泵系统对水文、地质、生态、相关物理化学指标的影响分析资料；⑧关键部件质检合格证书和相应的检测报告；⑨单机试运转记录、系统调试记录；⑩按照《可再生能源建筑应用工程评价标准》GB/T 50801 编制的可再生能源建筑应用工程评价报告（见附件2）。

三、工作要求

（一）推进既有公共建筑节能改造和可再生能源建筑应用是城乡建设领域实现碳达峰目标的重要举措，已纳入“十五五”住建领域碳达峰行动重点任务。各地要提高思想认识，压实工作责任，充分认识实施建筑节能降碳项目的重要意义，常态化开展项目储备和推广应用等各项工作。

（二）申报单位按要求将装订成册的申报材料报项目所在地住房和城乡建设主管部门，各地市住建部门经资料审查、现场核查后，汇总填写本市推荐项目汇总表（见附件4），将本市项目申报

材料纸质版 1 套和推荐项目汇总表盖章件 1 份（盖章扫描件及相关电子资料发送至指定邮箱）报送至省厅科技与标准处。报送时间为每季度末月 20 日前，初次报送时间为 9 月 21 日下班前。

（三）对符合省级财政节能降碳专项资金支持条件的申报项目，将按相关规定和程序纳入资金支持范围予以支持。

联系人：阎鑫娟 0371-66069860

技术咨询电话：13803853089

邮 箱：henankjc@163.com

地 址：郑州市郑开大道 75 号河南建设大厦 2028 房间

附件：1.1 河南省既有公共建筑节能改造项目申报书

1.2 河南省合同能源管理改造项目申报书

1.3 河南省可再生能源建筑应用项目申报书

2. 可再生能源建筑应用工程评价报告

3. 承诺书

4. _____市推荐项目汇总表



（此件主动公开）

附件 1.1

河南省既有公共建筑节能改造项目申报书

一、项目基本信息					
1.项目名称					
2.项目地址					
3.总建筑面积(万 m ²)			4.改造建筑面积(万 m ²)		
5.节能量(kgce)/节能率(%) *					
6.改造部位/系统		☐ 围护结构 ☐ 供暖通风空调系统 ☐ 生活热水系统 ☐ 供配电与照明系统 ☐ 可再生能源应用 ☐ 监测与控制系统			
7.开工日期			8.竣工日期		
9.项目所在地主管部门				传真	
通讯地址				邮编	
联系人			电话		手机
二、项目申报单位(按实际申报单位填写并盖章)					
1.建设单位				传真	
通讯地址				邮编	
负责人			电话		手机
联系人			电话		手机
电子邮箱					
2.设计单位				传真	
通讯地址				邮编	
负责人			电话		手机
联系人			电话		手机
电子邮箱					
.....					

三、项目概况 （包括工程项目地理位置、建筑类型、总平面图、结构形式、建筑面积、使用功能、改造面积等情况）
四、节能改造实施方案 （项目改造目标、围护结构改造实施方案、供暖通风与空调系统改造实施方案、建筑用能监测与控制系统改造实施方案、供配电与照明系统改造实施方案、水系统改造实施方案、可再生能源应用实施方案、实施方案经济性分析、项目进度计划与安排、改造后项目性能和运行情况介绍等，不多于3000字）
（附项目改造前、改造中、改造后图片不少于5张，能够全方位展示项目成果，可根据实际情况多提供）

五、经验做法（必填项）		
（从组织管理、过程控制、投融资模式、运营维护等方面描述项目建设的先进经验）		
六、项目综合效益分析（必填项）		
经济效益	带动社会投资（亿元）	
生态效益	新增节能能力（万吨标准煤/年）	
	新增固体废弃物综合利用能力（万吨/年，可不填）	
	新增二氧化碳减排能力（万吨/年）	
其他（填写项目达到的资源节约效果等情况）		
七、已获得或已申报财政专项资金情况说明		
（请列明项目已经获得中央、省财政专项资金资助或奖励以及资金拨付、到账日期等，或已申报中央、省财政专项资金资助或奖励的情况）		

注：计算节能量或节能率时，项目边界应包含整个建筑所有用能设备（系统）。

附件 1.2

河南省合同能源管理改造项目申报书

一、项目基本信息					
1.项目名称					
2.项目地址					
3.用能单位类型	☐ 机关 ☐ 医院 ☐ 学校 ☐ 场馆 ☐ 写字楼 ☐ 商超 ☐ 金融机构 ☐ 酒店 ☐ 其他 _____				
4.总建筑面积（万 m ² ）		5.改造建筑面积（万 m ² ）			
6.合同能源管理模式	☐ 能源费用托管型 ☐ 节能量保证型 ☐ 节能效益分享型 ☐ 其他_____				
7.能源基准（kgce）		8.节能量（kgce）/节能率（%）*			
9.其他参数	能源费用托管型		托管费用核算基数占核准基准能源基数____%		
	节能量保证型		承诺保证节能率/节能量____%		
	节能效益分享型		节能服务公司分享比例____%，业主单位分享比例____%；分享期限____年； 节能量确认方式：_____		
10.开工日期/竣工日期	/				
11.稳定运行时间	____年____月____日至____年____月____日（原则上不少于 12 个月，仅实施冷热源系统改造的项目原则上应完成完整供冷季及供暖季。）				
12.项目所在地主管部门				传真	
通讯地址				邮编	
联系人		电话		手机	
二、项目申报单位（按实际申报单位填写并盖章）					
1.建设单位				传真	
通讯地址				邮编	
负责人		电话		手机	
联系人		电话		手机	
电子邮箱					
2.节能服务公司				传真	
通讯地址				邮编	

负责人		电话		手机	
联系人		电话		手机	
电子邮箱					
.....					
三、项目概况					
（包括工程项目地理位置、建筑类型、总平面图、结构形式、建筑面积、使用功能、应用建筑面积等情况）					
四、合同能源管理技术方案					
（包括合同能源管理项目的实施内容及服务模式，节能改造对象、技术及范围，改造前的问题、改造的主要设施设备、选用的节能低碳技术，商务模式、效益分配规则、节能量确认核验机制、风险分担机制，改进管理的举措、优化运维的手段，节能效果与经济效益分析等，不多于 3000 字）					
（附项目实施图片不少于 5 张，能够全方位展示项目成果，可根据实际情况多提供）					

五、经验做法（必填项）		
（从组织管理、过程控制、投融资模式、运营维护、建筑能耗监测系统建设等方面描述项目建设的先进经验）		
六、项目综合效益分析（必填项）		
经济效益	带动社会投资（亿元）	
生态效益	新增节能能力（万吨标准煤/年）	
	新增固体废弃物综合利用能力（万吨/年，可不填）	
	新增二氧化碳减排能力（万吨/年）	
其他（包括项目运行阶段可实现每年节电多少度、节水/节材多少吨、减少碳排放多少吨等）		
七、已获得或已申报财政专项资金情况说明		
（请列明项目已经获得中央、省财政专项资金资助或奖励以及资金拨付、到账日期等，或已申报中央、省财政专项资金资助或奖励的情况）		

注：计算节能量或节能率时，项目边界应包含整个建筑所有用能设备（系统）。

附件 1.3

河南省可再生能源建筑应用项目申报书

一、项目基本信息					
1.项目名称					
2.项目地址					
3.总建筑面积(万 m ²)		4.应用建筑面积(万 m ²)			
5.建筑类型	☐ 居住建筑 ☐ 公共建筑 ☐ 其他_____				
6.应用类型	☐ 建筑光伏一体化应用 ☐ 地源热泵建筑应用 ☐ 其他_____				
7.开工日期		8.竣工日期			
9.项目所在地主管部门				传真	
通讯地址				邮编	
联系人		电话		手机	
二、项目申报单位(按实际申报单位填写并盖章)					
1.建设单位				传真	
通讯地址				邮编	
负责人		电话		手机	
联系人		电话		手机	
电子邮箱					
2.设计单位				传真	
通讯地址				邮编	
负责人		电话		手机	
联系人		电话		手机	
电子邮箱					
.....					

三、项目概况
（包括工程项目地理位置、建筑类型、总平面图、结构形式、建筑面积、使用功能、应用建筑面积等情况）
四、可再生能源建筑应用技术方案
（包括可再生能源建筑应用面积或装机容量，应用可再生能源技术措施以及相关技术参数、实施方案经济性分析、项目进度计划与安排、改造后项目性能和运行情况介绍等，不多于 3000 字）
（附项目实施图片不少于 5 张，能够全方位展示项目成果，可根据实际情况多提供）

五、经验做法或创新点（必填项）		
（从组织管理、过程控制、投融资模式、运营维护等方面描述项目建设的先进经验）		
六、项目综合效益分析（必填项）		
经济效益	带动社会投资（亿元）	
生态效益	新增节能能力（万吨标准煤/年）	
	新增固体废弃物综合利用能力（万吨/年）	
	新增二氧化碳减排能力（万吨/年）	
其他（填写项目达到的资源节约效果等情况）		
七、已获得或已申报财政专项资金情况说明		
（请列明项目已经获得中央、省财政专项资金资助或奖励以及资金拨付、到账日期等，或已申报中央、省财政专项资金资助或奖励的情况）		

附件 2

可再生能源建筑应用项目评价报告模板

一、指标汇总表

表 1 可再生能源建筑应用项目核定指标汇总表

一、项目基本情况			
1.项目名称			
2.项目地址		3.应用建筑面积（万 m²）	
4.建筑类型	☐ 居住建筑 ☐ 公共建筑 ☐ 其他_____		
5.应用类型	☐ 建筑光伏一体化应用 ☐ 地源热泵建筑应用 ☐ 其他_____		
6.开工日期		7.竣工日期	
8.申报单位			
9.联系人		10.联系方式	
二、形式检查结果			
序号		项目	结论
资料 检查	1	项目立项、审批文件	
	2	项目施工设计文件审查报告及其意见	
	3	竣工验收图纸	
	4	项目关键设备检测报告	
	5	隐蔽工程验收记录和资料	
	6	分项工程质量验收记录	
	7	太阳能建筑应用对相关建筑日照、承重和安全的影响分析资料	
	8	地源热泵系统对水文、地质、生态、相关物理化学指标的影响分析资料	
	9	关键部件质检合格证书和相应的检测报告	
	10	单机试运转记录、系统调试记录	
三、实施量检查			
1.实施规模			
2.系统配置(系统类型、主要设备参数、装机容量、主要部 件类型和技术参数、控制系统等)			

四、评价指标		
(一) 太阳能光伏系统		
序号	项 目	评价结果
1	光电转换效率(%)	
2	费效比(元/kWh)	
3	年发电量(kWh)	
4	光伏组件背板最高工作温度(C)	
5	建筑自消纳比例(%)	
6	常规能源替代量(kWh) (年)	
7	二氧化碳减排量(t/年)	
8	二氧化硫减排量(t/年)	
9	粉尘减排量(t/年)	
判定和分级		
1	合格判定	☐ 合格 ☒ 不合格
2	分级评价	☐ 1 级 ☐ 2 级 ☐ 3 级
说明：此表为检查、测试及判定结果汇总表，在报告正文中要求给出具体的结果，正文至少包括下列几部分内容：1)概况；2)依据；3)形式检查结果；4)测评内容；5)仪器仪表清单；6)测试结果；7)判定结果；8)测评方案。		
(二) 地热能及热泵		
序号	项 目	评价结果
1	地源热泵系统制冷能效比、制热性能系数 COPv/EERv	
2	热泵机组制热性能系数、制冷能效比 COP/EER	

3	室内温湿度	
4	常规能源替代量(kWh)/(t 标煤/年)	
5	二氧化碳减排量(t/年)	
6	二氧化硫减排量(t 年)	
7	粉尘减排量(t/年)	
8	静态投资回收期(年)	
判定和分级		
1	合格判定	☐ 合格 ☐ 不合格
2	分级评价	☐ 1 级 ☐ 2 级 ☐ 3 级
说明：此表为检查、测试及判定结果汇总表，在报告正文中要求给出具体的结果，正文至少包括下列几部分内容：1)概况；2)依据；3)形式检查结果；4)测评内容；5)仪器仪表清单；6)测试结果；7)判定结果；8)测评方案。		

二、工程概况

三、测试和评价依据

四、形式检查结果

五、测试和评价内容

六、仪器仪表清单

七、测试和评价方案

包括仪器设备安装方案、测试周期、运行方案和计算方法等内容。

八、测试结果

包括各项目的测试数据结果。

九、评价结果

包括各项指标的评价结果和具体数据，判定和分级的评价过程等。

附件 3

承 诺 书

河南省住房和城乡建设厅：

本单位就_____项目（地址：_____），申报河南省既有公共建筑节能改造项目/合同能源管理改造项目/可再生能源建筑应用项目事宜，郑重作出如下承诺：

（一）本单位所提交的所有申报材料均真实、准确、完整、有效，无任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏；

（二）本项目符合国家和地方基本建设程序，既有公共建筑节能改造项目已依法完成竣工验收，能效水平整体提升____%（合同能源管理改造项目已依法完成竣工验收，满足申报要求；可再生能源建筑应用项目已依法取得规划、施工、验收等必备手续，性能参数达到 GB 50801 规定的____级指标要求）；

（三）本项目实施主体未列入失信联合惩戒对象名单、安全生产严重失信主体名单或住建系统黑名单；

（四）本项目未发生较大及以上质量安全事故；

（五）本项目获得/未获得中央补助资金、省级其他专项资金支持（如获得，需填报资金拨付、到账日期）。

如未按本承诺履行义务，我单位将承担相应的处罚以及法律后果。

申报单位（盖章）：

法定代表人（签字）：

统一社会信用代码：_____

日期：_____年_____月_____

市推荐项目汇总表

填报单位：市住房和城乡建设局（盖章）

填报时间： 年 月 日

一、既有公共建筑节能改造项目													
地区	序号	项目名称	申报单位	竣工时间	总建筑面积（万m²）	改造建筑面积（万m²）	改造部位/系统	节能量（kgce）/节能率（%）	综合分析	实施单位是否列入失信联合惩戒对象名单、安全生产严重失信主体名单	是否列入住建系统黑名单	是否获得过中央补助资金或省级其他专项资金支持（如有填写资金拨付文件、文号及到账年份）	
	1												
	2												
...													
二、合同能源管理改造项目													
地区	序号	项目名称	申报单位	竣工时间	总建筑面积（万m²）	改造建筑面积（万m²）	节能技术改造技术	能源基准（kgce）/节能率（%）	综合分析	实施单位是否列入失信联合惩戒对象名单、安全生产严重失信主体名单	是否列入住建系统黑名单	是否获得过中央补助资金或省级其他专项资金支持（如有填写资金拨付文件、文号及到账年份）	
三、可再生能源建筑应用项目													
地区	序号	项目名称	申报单位	竣工时间/运行周期	建筑类型（公建/民建）	总建筑面积（万m²）	应用面积（万m²）	可再生能源应用类型及主要技术措施	评价等级	综合分析	实施单位是否列入失信联合惩戒对象名单、安全生产严重失信主体名单	是否列入住建系统黑名单	是否获得过中央补助资金或省级其他专项资金支持（如有填写资金拨付文件、文号及到账年份）
	1												
	2												
...													

备注：综合效益分析，需列明项目带动社会投资规模、拉动相关产业发展等经济效益情况，新增节能能力、新增固体废物综合利用能力、新增二氧化碳减排能力等生态效益情况，以及其他资源节约效果等综合效益情况。

抄送：省机关事务管理局。

河南省住房和城乡建设厅办公室

2026 年 9 月 14 日印发

